

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: июль 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Текстильщиков, д. 13**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламливание	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка хомутов на шланги для компрессора	июль	выполнено
замена отвода на канализации подвал	июль	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена датчика на ГВС	июль	выполнено
опрессовка тепловых узлов	июль	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
изготовление пандуса для колясок 3 подъезд	июль	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
покос травы	июль	выполнено
ремонт скамеек	июль	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1	Закрасить надписи на подоконнике,10 этаж.	04.07.2022 13:50:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 087	Замена счетчика ХВС.	05.07.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 061	Не работает центральный замок домофона.	05.07.2022 13:40:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Установка хомутов на шланги для компрессора.	06.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Промывка системы отопления.	06.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 019	Течь по стояку.	06.07.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 076	Не поступает сигнал в квартиру.Передать заявку в ООО "Домофон".	07.07.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 032	Во время грозы перебои с электроэнергией.	07.07.2022 14:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3	Ремонт скамеек.	08.07.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 122	Течь вводных кранов.	11.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 081	Жалоба на уборку подъезда (с 6эт.и выше).	11.07.2022 14:02:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 111	Выбивает автомат.	11.07.2022 16:29:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 076	Выбивает автомат.	12.07.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 030	Пропало водоснабжение.	13.07.2022 9:07:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 080	Течет ржавая вода со вчерашнего дня.	14.07.2022 9:06:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 032	Течет ржавая вода.	14.07.2022 11:32:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Не работает лифт.	14.07.2022 16:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Лопнул отвод на канализации.	15.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 023	Подтекает счетчик ИПУ на ГВС (меняли через УК).	19.07.2022 9:57:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Закрасить надпись у подвала.	19.07.2022 12:20:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Трещина на датчике ГВС в ТУ №2.	20.07.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 122	Опломбировать счетчики ИПУ после работ сантехника (замена вводных кранов. Счетчик ХВС заменили).	22.07.2022 9:17:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 101	Сбились показания на счетчике электроэнергии. Выйти на осмотр, оформить акт.	25.07.2022 14:10:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 074	Произвести контроль уборки лифта.	26.07.2022 18:28:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 007	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.) (истек срок).	27.07.2022 9:40:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3	Реверс дверей лифта.	27.07.2022 12:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 173	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены.	28.07.2022 9:25:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3	Сломан доводчик на входной двери.	28.07.2022 12:18:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичный ремонт кирпичной кладки (заделка трещин)

Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14